

for sale apartment in luxembourg-belair



location
luxembourg-belair

rooms
2

surface
104.95 m²

price
1.696.774 €

description

Nouveau projet résidentiel « Domaine Petit Parc » situé au sein du quartier prisé Luxembourg-Belair, implanté le long du boulevard Napoléon 1er et de la rue Nicolas Petit.

Ce magnifique appartement 2 chambres d'une surface de 104,95 m² est situé au deuxième étage. Il se compose comme suit : une entrée avec espace rangement desservant l'espace nuit avec deux grandes chambres (l'une avec salle de bains privative) et un premier balcon de 6 m², une salle de bains avec double vasque et WC ainsi qu'un WC de courtoisie. L'espace jour se compose d'une grande pièce à vivre de 39 m² menant à un balcon de 14 m² orienté Sud. Cave et un parking inclus.

Le projet en question se compose de trois résidences d'architecture contemporaine et intemporelle, comprenant 65 logements d'exception, allant du studio au penthouse.

Ceux-ci sont entourés d'un vaste parc privatif sécurisé et doté d'un chemin de promenade, de zones de détente ainsi que d'un pavillon fitness réservé aux seuls résidents.

L'accès à chaque résidence s'effectue via un salon d'accueil qui reflète le caractère prestigieux des lieux.

Des casiers intelligents permettent la réception de colis en cas d'absence.

De nombreux commerces de proximité et centres commerciaux sont à portée immédiate ainsi que des écoles, crèches, aires de jeux, installations sportives et un hôpital.

De par sa situation privilégiée, le centre-ville avec ses commodités est facilement accessible à pied, à vélo et en bus.

Ce projet est réalisé et développé par CDCL Promotions et Dellizotti.

Prix de vente HTVA : 1.590.000 €

Prix de vente TVA 3% : 1.696.774 €*

Prix de vente TVA 17% : 1.746.774 €

TVA au taux super-réduit de 3% sous réserve de l'accord de l'administration compétente.

Possibilité d'acquérir un emplacement intérieur.

amenities

fitted kitchen
separated toilets
cellar
floor number : 2
balcony
elevator
reinforced door
electric shutters

independent kitchen
laundry
number of floors : 4
underground parkings : 1
balcony surface : 20 m²
disabled access
videophone
pets approved

2 pictures available

