

à vendre résidence à luxembourg-muhlenbach



**localisation**  
luxembourg-muhlenbach

**unités**  
3

**surface**  
76 à 181 m²

**apd**  
898.000 €

**description**

La résidence « Alhena » se situe idéalement en plein cœur du quartier résidentiel de Mühlenbach, au 105, rue de Mühlenbach.

L'immeuble de très haut standing comporte deux niveaux en sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages. Les emplacements de parking intérieurs, les caves privatives, les locaux communs et locaux techniques se trouvent aux sous-sols.

Les 25 unités, dont 23 appartements et 2 surfaces commerciales sont réparties entre le rez-de-chaussée et le troisième étage, offrant aux résidents des perspectives très intéressantes sur des espaces extérieurs.

Une infinité de chemin pour les joggeurs et les promeneurs, des parcours santé, permettent de s'évader à seulement quelques pas de chez soi dans la forêt du Bambësch.

Le quartier dispose également de commerces, supermarchés, médecins, pédiatres, jardins d'enfants, écoles et d'un arrêt de bus desservi par diverses lignes de bus.

La résidence est conforme au standard dit « basse énergie » offrant les caractéristiques suivantes :

- Classe d'efficacité énergétique : A
- Classe d'isolation : A
- Classe de performance environnementale : A

La qualité de l'air ambiant est assurée par une ventilation mécanique centralisée avec récupération d'énergie.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les honoraires d'agence sont à charge du vendeur.

---

**3 biens disponibles**

---

1 chambre	76 m <sup>2</sup>	898.000 €
2 chambres	108 m <sup>2</sup>	1.200.000 €
4 chambres	181 m <sup>2</sup>	2.450.000 €

---

---

**9 photos disponibles**













