property*

à vendre appartement à luxembourg-kirchberg



localisation
luxembourg-kirchberg

chambres
3

surface
118,97 m²

prix
991.468 €

description

À vendre – Appartement 3 chambres avec loggia au sein du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg

Découvrez ce superbe appartement 3 chambres offrant une surface cadastrale privative de 110,19 m², situé au 1er étage de la résidence KIEM 2050.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement généreux et parfaitement fonctionnel. Le hall d'entrée dessert un vaste séjour lumineux, une salle à manger conviviale ainsi qu'une cuisine indépendante, créant un espace de vie confortable et agréable au quotidien. Cet espace s'ouvre directement sur une loggia de 3,05 m², idéale pour profiter d'un agréable extérieur

privatif.

L’espace nuit comprend trois chambres à coucher, une salle de bains, une salle de douche indépendante ainsi qu’un WC séparé. Grâce à sa distribution particulièrement bien pensée, cet appartement offre un équilibre parfait entre convivialité des espaces de vie et intimité des espaces nuit, ce qui en fait un bien idéal pour une famille ou pour toute personne recherchant un logement spacieux au Kirchberg.

Vivre à KIEM 2050

Implanté au cœur du Kirchberg, KIEM 2050 est un projet résidentiel de nouvelle génération qui réunit architecture contemporaine, construction durable et qualité de vie dans l’un des quartiers les plus recherchés du Luxembourg.

Pensé pour répondre aux besoins d’aujourd’hui comme aux exigences de demain, le projet propose des logements lumineux et fonctionnels bénéficiant de prestations de qualité, d’excellentes performances énergétiques et d’un environnement privilégié où les espaces verts et les lieux de rencontre occupent une place centrale.

Grâce à sa situation exceptionnelle, KIEM 2050 offre un accès immédiat au tram, aux institutions européennes, aux commerces, aux écoles, aux restaurants ainsi qu’aux nombreux espaces de loisirs du Kirchberg.

La livraison de la résidence est prévue pour le dernier trimestre 2027.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis à des conditions d’acquisition et critères d’éligibilité. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les modalités d’acquisition et répondre à toutes vos questions.

Les frais d’agence sont à charge du vendeur.

N’hésitez pas à consulter nos autres biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu pour vous accompagner dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements	nombre de salles de bain : 1	nombre de toilettes séparées : 1
	numéro d’étage : 1	ascenseur
	vidéophone	séjour
	triple vitrage	porte blindée
	chauffage au gaz	radiateurs
	accès mobilité réduite	hall
	vmc double flux	alarme anti-incendie

13 photos disponibles avec ce QR Code :


property*


property*


property*


property*


property*


property*