## à vendre appartement à luxembourg-kirchberg

**localisation**
**luxembourg-kirchberg**

**chambres**
**2**

**surface**
**100,11 m²**

**prix**
**921.012 €**

**description**

À vendre – Appartement-duplex avec loggias au 3ème étage du projet KIEM 2050 à Luxembourg-Kirchberg. Il offre une surface cadastrale privative de 90,51 m² avec 2 chambres.

L'appartement s'ouvre à l'étage inférieur sur un hall d'entrée avec toilettes séparées et la salle à manger avec cuisine ouverte donnant sur une loggia.

L'étage supérieur comprend deux chambres, une salle de bains, un débarras et un spacieux séjour agrémenté d'une 2ème loggia.

La livraison de la résidence est prévue pour le dernier trimestre 2027.

Le projet est développé sous le régime du bail emphytéotique et est soumis à des conditions d'acquisition et critères d'éligibilité. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous présenter les modalités d'acquisition.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.
Retrouvez tous nos biens sur www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition au +352 26 86 13 ou par e-mail à info@property.lu.

**équipements**

| | |
|---|---|
| nombre de salles de bain : 1 | numéro d'étage : 3 |
| ascenseur | toilettes séparés |
| vidéophone | séjour |
| triple vitrage | porte blindée |
| chauffage au gaz | radiateurs |
| accès mobilité réduite | vmc double flux |

**13 photos disponibles avec ce QR Code :**

property*

property*

property*

property*

property*

property*