

à louer appartement à luxembourg-limpertsberg



**localisation**  
luxembourg-limpertsberg

**chambres**  
2

**surface**  
73 m<sup>2</sup>

**loyer**  
2.500 € charges : 250 €

**description**

A louer superbe appartement deux chambres à Luxembourg-Limpertsberg.

L'appartement se situe au 1er étage d'une belle maison de ville découpée en 4 appartements neufs, hauts de gamme. Sa localisation parfaite, au début du quartier prisé du Limpertsberg lui confère un environnement de choix, proche de toutes commodités et du centre-ville, tout en étant située dans une rue calme, la rue Henri VII.

Le bien dispose d'une surface habitable de 73m<sup>2</sup>, composée d'un hall d'entrée menant à la cuisine équipée et ouverte sur le lumineux séjour se prolongeant à l'extérieur grâce à une terrasse de 5m<sup>2</sup>.

De l'autre coté de l'appartement, se trouvent deux belles chambres de 13 et 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche, avec douche à l'italienne, double lavabo, w.c., et connexion pour la machine à laver.

La cuisine est entièrement équipée avec un four, un réfrigérateur, un congélateur séparé, des plaques à induction, une hotte et un lave-vaisselle.

Une cave équipée des branchements pour machine à laver et sèche-linge complète l'ensemble.

L'appartement peut être loué meublé et équipé (vaisselle etc) ou non meublé.

Une belle luminosité, des finitions haut de gamme, et un emplacement parfait à seulement 3 min à pied du Tram, font de cet appartement, un bien d'exception.

Disponibilité : Immédiate

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire et s'élèvent à un mois de loyer plus TVA.

---

## équipements

chauffage au gaz	chauffage au sol
numéro d'étage : 1	terrasse
surface de la terrasse : 5 m <sup>2</sup>	ascenseur
triple vitrage	porte blindée
climatisation	alarme
antenne satellite	volets électriques