

à louer appartement à luxembourg-limpertsberg



**localisation**  
luxembourg-limpertsberg

**chambres**  
2

**surface**  
100 m<sup>2</sup>

**loyer**  
3.000 € charges : 250 €

**description**

A louer superbe appartement deux chambres à Luxembourg-Limpertsberg.

L'appartement se situe au rez de jardin d'une belle maison de ville découpée en 4 appartements neufs, hauts de gamme. Sa localisation parfaite, au début du quartier prisé du Limpertsberg lui confère un environnement de choix, proche de toutes commodités et du centre-ville, tout en étant située dans une rue calme, la rue Henri VII.

Le bien dispose d'une surface habitable de 91m<sup>2</sup>, composée d'un hall d'entrée menant à la cuisine équipée et ouverte sur le lumineux séjour se prolongeant à l'extérieur grâce à une superbe terrasse de 18m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de 46m<sup>2</sup> (pelouse synthétique, aucun

jardinage à prévoir).

De l'autre côté de l'appartement, se trouvent deux belles chambres de 13 et 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche, avec une douche à l'italienne, un double lavabo, w.c., et une connexion pour la machine à laver.

La cuisine est entièrement équipée avec un four, un réfrigérateur, un congélateur séparé, des plaques à induction, une hotte et un lave-vaisselle.

Une cave équipée des branchements pour machine à laver et un sèche-linge complète l'ensemble.

L'appartement peut être loué meublé et équipé (vaisselle etc) ou non meublé.

Une belle luminosité, des finitions haut de gamme, et un emplacement parfait à seulement 3 min à pied du Tram, font de cet appartement, un bien d'exception.

Disponibilité : Immédiate

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire et s'élèvent à un mois de loyer plus TVA.

---

## équipements

chauffage au gaz

jardin

surface de la terrasse : 18 m<sup>2</sup>

triple vitrage

climatisation

antenne satellite

chauffage au sol

terrasse

ascenseur

porte blindée

alarme

volets électriques