

à vendre appartement à luxembourg-weimershof



**localisation**  
luxembourg-weimershof

**chambre**  
1

**surface**  
33 m<sup>2</sup>

**description**

RESERVE

Au sein de la résidence haut de gamme JUCE, idéalement située à Kirchberg (Weimershof), découvrez ce studio élégant de 31,16 m<sup>2</sup>, parfaitement pensé pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité dans un format compact.

Un studio optimisé, lumineux et prêt à vivre

L'espace principal, bien proportionné (env. 17,74 m<sup>2</sup>), offre une organisation fluide entre séjour et coin nuit, avec une véritable sensation d'espace. Il se prolonge par un balcon avant de 5,09 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un moment à l'extérieur.

Un atout rare : cuisine sur mesure intégrée & équipée

Contrairement à de nombreux studios, ce bien est vendu avec une cuisine intégrée et entièrement équipée, réalisée sur mesure — un vrai avantage pour un investissement premium ou un pied-à-terre clé en main à Kirchberg.

Confort et finitions

Le studio comprend également :

- une salle de douche (env. 4,97 m<sup>2</sup>) avec finitions soignées,
- un espace nuit d'environ 7,03 m<sup>2</sup>, intelligemment intégré à la configuration.

Un studio haut de gamme, parfaitement conçu, qui combine emplacement recherché, qualité de construction et efficacité du plan.

Prix de vente 551.713€ TTC 17%

Prix de vente annoncé TTC 3% = 515.000 €, sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Un emplacement de parking intérieur est disponible moyennant 50 000 € hors TVA, en supplément.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

## équipements

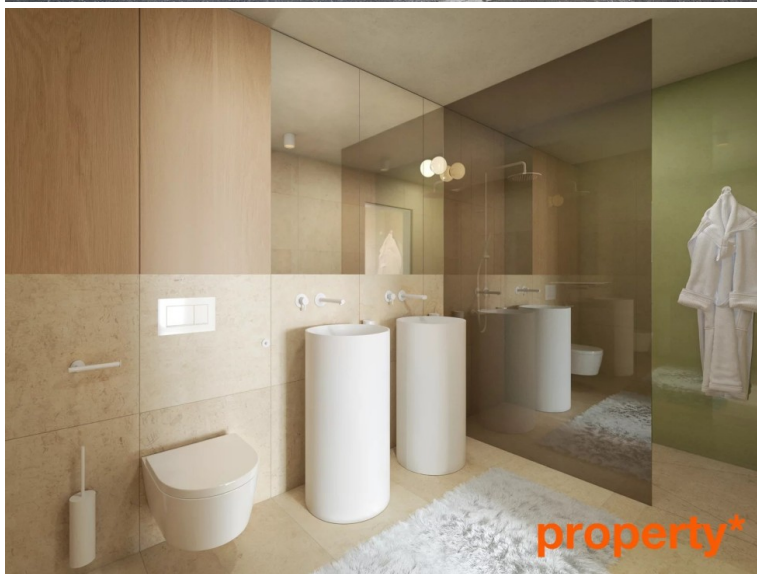
numéro d'étage : 2  
ascenseur  
cave  
porte blindée  
pompe à chaleur  
balcon  
vmc double flux

surface du balcon : 6m<sup>2</sup>  
vidéophone  
triple vitrage  
chauffage au sol  
chauffage collectif  
nombre de parkings intérieurs : 1

---

6 photos disponibles  
avec ce QR Code :





TYPE 2  
STUDIO AVEC BALCON

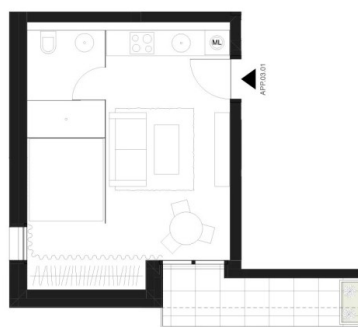
Surface cadastrale 31,16 m<sup>2</sup>

Surface livable 9,30 m<sup>2</sup>

Surface habitable 17,74 m<sup>2</sup>

Salon 7,97 m<sup>2</sup>

Chambre 7,63 m<sup>2</sup>



VUE EN PLAN - NIV 03 1:200

VUE EN PLAN - NIV 03 1:50

1111.01	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.02	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.03	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.04	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.05	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.06	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.07	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.08	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.09	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.10	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.11	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.12	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.13	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.14	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.15	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.16	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.17	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.18	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.19	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.20	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.21	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.22	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.23	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.24	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.25	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.26	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.27	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.28	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.29	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.30	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.31	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.32	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.33	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.34	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.35	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.36	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.37	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.38	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.39	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.40	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.41	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.42	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.43	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.44	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.45	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.46	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.47	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.48	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.49	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0
1111.50	Adapté pour l'impression en ligne à partir de l'application	0