

à vendre appartement à bertrange



**localisation**  
bertrange

**chambres**  
2

**surface**  
105,45 m<sup>2</sup>

**prix**  
973.546 €

**description**

Cet appartement 2 chambres de 83,86 m<sup>2</sup>, au sein du Projet 51, séduit par ses volumes généreux et sa fonctionnalité, complétés par une superbe terrasse privative de 33,46 m<sup>2</sup> – idéale pour profiter pleinement des beaux jours.

L'espace de vie principal, particulièrement lumineux (env. 36,17 m<sup>2</sup>), propose un séjour convivial avec cuisine ouverte, prolongé vers l'extérieur grâce à une large baie vitrée offrant un accès direct à la terrasse et une belle continuité dedans/dehors.

La partie nuit se compose de deux chambres confortables (env. 14,51 m<sup>2</sup> et 10,45 m<sup>2</sup>), d'une salle de douche (env. 5,69 m<sup>2</sup>) aux finitions soignées, ainsi que d'un WC séparé. Un débarras (env. 1,71

m<sup>2</sup>) et un hall d'entrée bien agencé complètent l'ensemble, assurant une organisation optimale au quotidien.

Un bien idéal pour une vie de couple, une petite famille ou un investissement immobilier de qualité.

Prix de vente annoncé TTC 3% sous réserve d'acceptation de la part de l'administration de l'enregistrement.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

### équipements

numéro d'étage : 2  
ascenseur  
vidéophone  
triple vitrage  
pompe à chaleur  
vmc double flux

surface de la terrasse : 33m<sup>2</sup>  
toilettes séparés  
cave  
chauffage au sol  
surface de la terrasse : 33m<sup>2</sup>  
adoucisseur d'eau :

---

**8 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



