

à louer appartement à luxembourg-merl



**localisation**  
luxembourg-merl

**chambres**  
3

**surface**  
123 m<sup>2</sup>

**loyer**  
2.500 € charges : 300 €

**description**

A louer bel appartement 3 chambres à Luxembourg-Merl.

Cet appartement du premier étage se trouve dans une nouvelle résidence de haut-standing et est composée d'un hall d'entrée qui donne accès au lumineux séjour avec cuisine ouverte et équipée, aux trois chambres, à un w.c. séparé et à la salle de bains avec douche et baignoire. Le séjour donne accès à un balcon d'environ 8m<sup>2</sup>.

Le bien est complété par un emplacement de parking intérieur, une cave et d'un emplacement pour machine à laver et sèche linge dans la buanderie commune.

Disponibilité: immédiate

La Résidence Aubépines est située à l'ouest de la ville de Luxembourg, dans le quartier résidentiel très prisé de Merl.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire et s'élèvent à un mois de loyer plus TVA.

---

**équipements**

séjour  
buanderie  
nombre d'étages : 3  
parkings souterrain : 1  
surface du balcon : 13 m<sup>2</sup>  
volets électriques

hall  
cave  
numéro d'étage : 1  
balcon  
porte blindée

---

**7 photos disponibles**







