

à vendre appartement à luxembourg-belair



**localisation**  
luxembourg-belair

**chambres**  
3

**surface**  
185,82 m<sup>2</sup>

**prix**  
2.949.000 €

**description**

A vendre, penthouse 3 chambres au 4ème étage de la résidence Renaissance située à Luxembourg-Belair, avec une terrasse de 58m<sup>2</sup> ceinturant le logement.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec d'un côté un accès à l'espace nuit composé de 3 chambres avec salles de bains. De l'autre côté de l'appartement se trouve un débarras et le séjour avec cuisine équipée et ouverte.

Le prix est affiché à 3% de TVA inclus, avec un emplacement de parking intérieur, la cuisine installée, une cave et un emplacement pour lave-linge dans la buanderie commune.

Les emplacements intérieurs supplémentaires sont au prix de 60.000€ TTC 17%.

Possibilité de récupérer jusqu'à 50.000 € de TVA sous réserve d'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines.

Cette résidence récemment construite vous propose des appartements de haut standing dans une situation exceptionnelle à deux pas du centre de la Ville de Luxembourg, proche de toutes les commodités, ainsi que des accès autoroutes et desservie par tous les réseaux de transport en commun.

Disponibilité : à convenir

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

### équipements

---

nombre de salles de bain : 3	numéro d'étage : 4
surface de la terrasse : 58m <sup>2</sup>	ascenseur
vidéophone	cave
triple vitrage	porte blindée
volets roulants électriques	chauffage au gaz
chauffage au sol	nombre de parkings intérieurs : 1
surface de la terrasse : 58m <sup>2</sup>	vmc double flux
alarme anti-intrusion	

---

10 photos disponibles  
avec ce QR Code :



