

à vendre appartement à luxembourg-belair



**localisation**  
luxembourg-belair

**chambres**  
2

**surface**  
131,65 m<sup>2</sup>

**prix**  
1.894.196 €

**description**

A vendre, penthouse 2 chambres au 4ème étage de la résidence Renaissance située à Luxembourg-Belair avec terrasse de 58 m<sup>2</sup> ceinturant le logement.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec d'un côté un accès à l'espace nuit composé de deux chambres, une salle de bains, un débarras et un w.c séparé. De l'autre côté de l'appartement se trouve le séjour avec cuisine équipée.

Le prix est affiché à 17% de TVA inclus, avec un emplacement de parking intérieur, la cuisine installée, une cave et un emplacement pour lave-linge dans la buanderie commune.

Les emplacements intérieurs supplémentaires sont au prix de 60.000€ TTC 17%.

Possibilité de récupérer jusqu'à 50.000 € de TVA sous réserve d'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines.

Cette résidence récemment construite vous propose des appartements de haut standing dans une situation exceptionnelle à deux pas du centre de la Ville de Luxembourg, proche de toutes les commodités, ainsi que des accès autoroutes et desservie par tous les réseaux de transport en commun.

Disponibilité : à convenir

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Notre agence s'appliquera à vous apporter les services et le suivi que vous méritez. N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site [www.property.lu](http://www.property.lu).

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse [info@property.lu](mailto:info@property.lu), pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

---

### équipements

nombre de salles de bain : 1  
surface de la terrasse : 58m<sup>2</sup>  
toilettes séparés  
cave  
porte blindée  
chauffage au gaz  
nombre de parkings intérieurs : 1  
vmc double flux

numéro d'étage : 4  
ascenseur  
vidéophone  
triple vitrage  
volets roulants électriques  
chauffage au sol  
surface de la terrasse : 58m<sup>2</sup>  
alarme anti-intrusion

---

13 photos disponibles  
avec ce QR Code :



