

à louer bureaux à capellen



**localisation**  
capellen

**surface**  
440 m<sup>2</sup>

**loyer**  
8.000 €

**description**

A louer surface de bureaux à Capellen.

Situés dans le Parc d'Activités de Capellen, avec un accès proche de l'autoroute, cet immeuble propose au rez-de-chaussée, un espace de bureaux de 440m<sup>2</sup>.

Cette surface offre deux open spaces séparés par l'entrée du bâtiment ainsi que des bureaux fermés composés d'un système mural amovible. Le bien est complété par des toilettes séparées hommes et femmes, et une kitchenette.

Possibilité de prévoir des bureaux complémentaires, ou salle de serveurs dans les caves et rez-de-parking.

Le bien offre également plusieurs emplacements de parking intérieurs et extérieurs ainsi qu'un réseau informatique et téléphonique complet.

Disponibilité : immédiate

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont partagés entre le locataire et le propriétaire.

---

**équipements**

ascenseur  
cuisine  
vidéophone  
porte blindée  
hall

toilettes séparés  
bureau  
double vitrage  
chauffage au gaz  
alarme anti-intrusion

---

**2 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



