

à louer bureaux à capellen



**localisation**  
capellen

**surface**  
470 m<sup>2</sup>

**loyer**  
8.500 €

**description**

A louer surface de bureaux à Capellen.

Situés dans le Parc d'Activités de Capellen, avec un accès direct vers les autoroutes, cet immeuble offre au premier étage, une surface de 470m<sup>2</sup>. Le bien se complète par plusieurs emplacements de parking intérieurs et extérieurs.

Le bien se compose de deux espaces séparés par la réception et offrant des bureaux fermés. Le bien est complété par de grands paliers ouvert sur la cage d'escalier donnant accès aux toilettes séparées hommes et femmes, ainsi que d'une kitchenette. Possibilité de prévoir des bureaux complémentaires, ou salle de serveurs dans les caves et rez-de-parking.

L'ensemble de l'immeuble offre un réseau informatique et téléphonique complet.

Disponibilité : immédiate

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont partagés entre le locataire et le propriétaire.

---

**équipements**

numéro d'étage : 1  
toilettes séparés  
bureau  
cave  
porte blindée  
hall

ascenseur  
cuisine  
vidéophone  
double vitrage  
chauffage au gaz  
alarme anti-intrusion

---

**2 photos disponibles  
avec ce QR Code :**



