

olton



localisation
luxembourg-hamm

surface
76 m²

description

chambres
2

prix
640.000 €

A vendre, bel appartement 2 chambres à Luxembourg-Hamm.

Cet appartement, situé au premier étage, dispose d'un hall d'entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte d'environ 21m², de deux chambres, ainsi que d'une salle de douche avec lavabo et w.c et d'un w.c. séparé.

La pièce principale s'ouvre sur une belle terrasse de près de 17m² et un magnifique jardin privatif de 44m². Une cave est incluse dans le prix de vente.

Prix de vente 3% TVA incluse.

Des emplacements de parking intérieurs sont disponibles au prix de 40.000 € HTVA pour les parkings lift et 50.000€ HTVA pour les emplacements classiques.

La résidence Olton, située à Luxembourg-Hamm aux 15-17, rue Haute, propose 16 appartements de 0 à 3 chambres répartis sur trois étages.

L'architecture et l'organisation des appartements ont été pensées afin de garantir aux futurs occupants une qualité de vie agréable au quotidien, notamment avec des biens offrant une belle luminosité grâce à des grandes ouvertures.

La résidence Olton est conforme au standard dit « basse énergie » offrant les caractéristiques suivantes :

- classe d'efficacité énergétique: A
- classe d'isolation: A
- classe de performance environnementale: A

La qualité de l'air ambiant est assurée par une ventilation mécanique avec récupération d'énergie.

Disponibilité : 2021

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site www.property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

équipements

chauffage au gaz
hall
cave
numéro d'étage : 1
terrasse
ascenseur
volets électriques
indice énergétique : a

séjour
buanderie
nombre d'étages : 3
parkings souterrain : 1
surface de la terrasse : 17 m²
porte blindée
indice isolation : a

6 photos disponibles





