

à louer bureaux à capellen



localisation
capellen

surface
1 650 m²

loyer
30.000 €

description

A louer immeuble de bureaux à Capellen.

Situé dans le Parc d'Activités de Capellen, cet immeuble offre une surface de 1650m² répartis sur quatre étages avec un accès proche de l'autoroute.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée et une réception ainsi que de cinq bureaux fermés, un espace avec salle de réunion et trois bureaux fermés supplémentaires.

Les premier et second étages permettent d'aménager deux open spaces incluant plusieurs bureaux sur l'ensemble de la surface et mettant à disposition un système mural amovible.

Le troisième étage offre un espace ouvert et adapté pour la restauration avec de hauts plafonds situés en attique.

Le bien est complété par de grands paliers ouvert sur la cage d'escalier donnant accès aux toilettes séparées hommes et femmes, ainsi que d'une kitchenette prévue à chaque étage.

Possibilité de prévoir des bureaux complémentaires, ou salle de serveurs dans les caves et rez-de-parking.

Disponibilité : immédiate

L'agence property* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site property.lu pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du locataire.

équipements

ascenseur	toilettes séparés
cuisine	bureau
vidéophone	cave
double vitrage	porte blindée
chauffage au gaz	parking extérieur
nombre de parkings extérieurs : 1	hall
alarme anti-intrusion	

**2 photos disponibles
avec ce QR Code :**



