

à louer appartement à luxembourg-limpertsberg



localisation
luxembourg-limpertsberg

chambres
2

surface
113 m²

loyer
2.600 € charges : 300 €

description

A louer bel appartement 2 chambres à Luxembourg-Limpertsberg.

Cet appartement est situé au premier étage d'une petite résidence et offre une surface habitable de 113m².

Il est composé d'un spacieux hall d'entrée, d'un lumineux séjour avec accès à un petit balcon, d'une cuisine équipée et séparée, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle de bains avec baignoire et douche.

Le bien est complété par un w.c. séparé, une grande cave et un emplacement dans la buanderie commune.

Localisé dans la rue Ermesinde, ce bien jouira d'une situation privilégiée, à 15 min à pied du centre-ville, proche d'écoles, à deux pas du tram, tout en profitant du calme de cette rue.

Le quartier prisé du Limpertsberg, offre à ses habitants une qualité de vie supérieure à tout autre quartier de la commune de Luxembourg, garantissant la proximité des commodités, mais également la convivialité d'un quartier résidentiel, en restant très proche de la nature avec notamment la forêt du Bambësch toute proche.

Disponibilité : 01 juin 2024

Les frais d'agence sont à charge du locataire.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

équipements

chauffage au gaz
séjour
bureau
cave
numéro d'étage : 1
surface du balcon : 3 m²
porte blindée
volets roulants

cuisine équipée
toilettes séparés
hall
nombre d'étages : 3
balcon
double vitrage
interphone

8 photos disponibles
avec ce QR Code :

