

à vendre appartement à luxembourg-merl



localisation
luxembourg-merl

chambre
1

surface
52 m²

prix
645.000 € charges : 150 €

description

A vendre, appartement situé au 1er étage de la résidence Aubépines, construite en 2018.

Localisé dans le quartier de Merl, ce bien permet de profiter de tous les avantages du centre-ville, à 15mn de vélo, dans un quartier avec à la fois toutes les commodités et de beaux espaces verts, accessibles à quelques minutes à pied.

Cet appartement d'une chambre s'ouvre sur un séjour lumineux avec loggia, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée. La chambre profite également d'une exposition plein sud et comporte un grand placard encastré. La salle de douche est équipée d'un lavabo et d'un w.c.

Le petit plus: l'appartement peut être vendu meublé.

Une spacieuse cave est comprise avec l'appartement et un emplacement parking intérieur peut compléter l'ensemble au prix de 60.000€.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

Pour l'estimation et la mise en vente/en location de votre bien, notre agence s'appliquera à le mettre en valeur et à vous apporter les services et le suivi que vous méritez.

N'hésitez pas à consulter nos autres biens sur le site www.property.lu.

Nous sommes à votre disposition, au +352 26 86 13 ou par email à l'adresse info@property.lu, pour vous aider dans votre recherche et vous proposer des biens adaptés à vos besoins.

équipements

chauffage au gaz
cuisine équipée
séjour
cave
orientation : sud
numéro d'étage : 1
ascenseur
triple vitrage
vmc double flux
volets électriques
indice énergétique : b

chauffage au sol
cuisine indépendante
salle de douche
surface de la cave : 12.00 m²
nombre d'étages : 3
parkings souterrain : 1
meublé
porte blindée
vidéophone
indice isolation : b

8 photos disponibles
avec ce QR Code :

