

à vendre maison à steinsel



**localisation**  
steinsel

**chambres**  
5

**surface**  
370 m<sup>2</sup>

**prix**  
1.950.000 €

**description**

A vendre spacieuse maison 5 chambres à Steinsel.

Cette maison libre de 3 côtés, implantée sur un terrain de 4,61 ares dans une rue calme, offre une surface totale d'environ 370m<sup>2</sup>, répartie sur 4 niveaux. La surface habitable s'élève à environ 280m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée elle dispose d'un hall d'entrée, d'un garage pour deux voitures, d'une cave avec accès au jardin, d'une buanderie et d'une chaufferie.

Au premier étage, la maison offre un hall d'entrée avec bibliothèque sur mesure, une cuisine séparée et équipée avec accès à une véranda de 17m<sup>2</sup>, un salon avec cheminée, une salle à manger et

une première chambre/bureau. Cet étage est complété par un w.c. séparé.

Le deuxième étage de la maison est composé d'un hall de nuit avec bibliothèque sur mesure, de trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de douche. Une quatrième chambre et une salle de douche viennent compléter ce niveau.

Le dernier étage offre un grenier aménagé qui peut être utilisé comme chambre/studio, salle de jeux/sport, bureau, etc.

A l'extérieur vous profitez d'un magnifique jardin et d'une terrasse.

Disponibilité : début 2024

La propriété est située dans le petit village pittoresque de Steinsel.

Vous y trouverez:

- les écoles à 5 minutes à pied
- le gymnase à 5 minutes à pied
- une pharmacie
- une grande épicerie
- un boulanger
- un boucher
- plusieurs restaurants -
- transports publics
- la gare ferrovière à seulement 3 km

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les frais d'agence sont à charge du vendeur.

---

## équipements

chauffage au mazout  
séjour  
toilettes séparés  
grenier  
cave  
parkings ouvert : 2  
jardin  
double vitrage  
alarme

indice énergétique : f

cuisine équipée  
salle de douche  
hall  
buanderie  
nombre d'étages : 4  
nombre de garages : 2  
terrasse  
porte blindée  
indice isolation : f

10 photos disponibles  
avec ce QR Code :

