property*

for sale apartment in luxembourg-belair

location
luxembourg-belair

room
1

surface
48.37 m²

price
864.639 €

description

Nouveau projet résidentiel « Domaine Petit Parc » situé au sein du quartier prisé Luxembourg-Belair, implanté le long du boulevard Napoléon Ier et de la rue Nicolas Petit.

Le lot 5.003 se situe au rez-de-chaussée. Ce bel appartement 1 chambre offre une superficie de 48,37 m² répartis comme tel : une entrée, la pièce principale avec cuisine ouverte, une belle terrasse de 6,80 m² orienté Est, une chambre à coucher et une salle de bain.

Le projet en question se compose de trois résidences d'architecture contemporaine et intemporelle, comprenant 65 logements d'exception, allant du studio au penthouse.

Ceux-ci sont entourés d'un vaste parc privatif sécurisé et doté d'un chemin de promenade, de zones de détente ainsi que d'un pavillon fitness réservé aux seuls résidents.

L'accès à chaque résidence s'effectue via un salon d'accueil qui reflète le caractère prestigieux des lieux.
Des casiers intelligents permettent la réception de colis en cas d'absence.

De nombreux commerces de proximité et centres commerciaux sont à portée immédiate ainsi que des écoles, crèches, aires de jeux, installations sportives et un hôpital.

De par sa situation privilégiée, le centre-ville avec ses commodités est facilement accessible à pied, à vélo et en bus.

Ce projet est réalisé et développé par CDCL Promotions et Dellizotti.

Les prix annoncés comprennent la TVA 3%* TVA au taux super-réduit de 3% sous réserve de l'accord de l'administration compétente.

amenities	gas heating	floor heating
	living room	laundry
	number of floors : 4	terrace
	terrace surface : 6.8 m²	elevator
	disabled access	triple glazing
	reinforced door	vmc double flux
	videophone	electric shutters
	pets approved	

5 pictures available with this QR code: