

à vendre bureau à weiswampach



**localisation**  
weiswampach

**surface**  
240 m<sup>2</sup>

**prix**  
850.000 €

**description**

A vendre magnifique bureau à Weiswampach.

Cette surface de bureau de 240m<sup>2</sup> se situe au rez-de-chaussée d'une résidence récente à Weiswampach. Depuis plusieurs années la commune de Weiswampach connaît une forte croissance.

D'un côté, les surfaces de haut standing sont constituées d'un grand open space, d'une grande salle de réunion, d'une petite salle de réunion et d'un bureau séparé. Les équipements que vous y retrouvez sont d'une qualité excellente.

De l'autre côté, on retrouve plusieurs bureaux individuels entre 6m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>.

Le bien est complété par des w.c. séparés, une kitchenette et 5 emplacements de parkings extérieurs.

Ce bien est particulièrement intéressant pour des investisseurs.

Revenu locatif mensuel estimé : +/- 4.650 EUR.

Disponibilité : Immédiate

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

---

### équipements

bureau  
parkings ouvert : 5  
triple vitrage  
indice isolation : a

hall  
meublé  
climatisation  
indice énergétique : a

---

### 5 photos disponibles





