

à vendre commerce à esch-sur-alzette



**localisation**  
esch-sur-alzette

**surface**  
175 m<sup>2</sup>

**prix**  
975.000 €

**description**

A vendre surface commerciale à Esch-sur-Alzette.

Cette surface commerciale est située au rez-de-chaussée d'un immeuble et offre des grandes vitrines. La surface a été rénovée en 2019.

Ce local commercial est idéal pour tout type d'activité commerciale, de bureau ou professions libérales.

Il se compose comme suit:

Rez-de-chaussée: espace commerce de +/-142m<sup>2</sup> avec un grand espace à l'avant et des bureaux à l'arrière.

Niveau -1 : dépôt d'une surface de +/-33m<sup>2</sup> avec un w.c.

Les locaux sont équipés d'un système de climatisation récent.

Le bien est complété par deux emplacements de parking extérieurs situés à l'arrière de l'immeuble.

Les places sont vendues pour 25.000€/place.

Un contrat de bail est actuellement en cours jusqu'en 2025. Le loyer annuel HTVA s'élève à 48.350€.

L'agence property\* vous propose des objets sélectionnés et adaptés à vos besoins.

N'hésitez pas à consulter notre site [property.lu](http://property.lu) pour découvrir nos autres biens ou de nous contacter directement au : 26 86 13.

Si vous avez un bien à vendre ou à louer, l'agence property\* est la seule agence à offrir des annonces professionnelles ainsi qu'un service hors du commun afin de présenter votre objet immobilier aussi bien qu'il le mérite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

---

**équipements**

bureau  
porte blindée

parkings ouvert : 2  
alarme

4 photos disponibles  
avec ce QR Code :

